



Tussen Ysselt

Landgoed Keppel

Slondeweg 1 6997 CD Hoog-Keppel Nederland

Telefoon: 0575-467346 Mobiel: 06-42402559/06-81910007

Landgoed Keppel is onderdeel van Top Bookings BV - BTW Nummer NL.8507.07.973.B.01

ABNAMRO Rekeningnummer NL62 ABNA 0527 9167 06 ten name van Top Bookings BV



Inhoudsopgave

Accommodatie Beschrijving	3
Regio	3
Specificaties	4
Faciliteiten	5
Inclusief	5
Afstanden	5
Foto's	6
Prijs	11
Additionele Producten	13



Accommodatie Beschrijving

Midden in de natuur, omzoomd door weilanden en velden ligt deze prachtige vakantieboerderij die geschikt is voor maar liefst **14 personen** en een peuter of baby.

Dit huis is zeer compleet ingericht zodat het u aan niets ontbreekt, maar is vooral **buitengewoon sfeervol** en **karakteristiek**. Met respect voor de mooie elementen van deze boerderij is hij volledig opgeknapt en gerenoveerd naar de wensen van deze tijd. Ook bij slecht weer zit u hier perfect, de **grote deel** achter het voorhuis maakt dat het zo maar kan zijn dat u uw (klein-)kinderen helemaal niet meer mee krijgt naar alle leuke uitjes in de omgeving. Deze leent zich namelijk perfect voor fietsen, voetballen, etcetera.

Daarnaast staat er een hartstikke leuk **bakhuisje** naast de boerderij waar u heerlijk kunt zitten bij de oude bakoven waarin u uiteraard nog steeds een vuur kunt stoken. Deze prachtige boerderij is gelegen op een mooi landgoed, een landgoed dat een immens gebied bestrijkt rondom Kasteel Keppel. Dit kasteel wordt al eeuwenlang door dezelfde familie bewoond.

De woning beschikt over een **ruime keuken** die van alle gemakken voorzien is, **6 pits gasfornuis** met **90 cm oven**, maar daarnaast nog een grote **wokbrander**, een **stoomoven**, en een inductiekookplaat. Tevens heeft u de beschikking over een losse **magnetron** en een extra **oven** van 60 cm. Uiteraard is er een **vaatwasser** aanwezig, een **waterkoker** en **Senseo** en een **koffiezetapparaat**.

Op de begane grond vindt u een grote **gezellige eetkamer** met **houtkachel**, een **knusse zitkamer** eveneens met **houtkachel**, en een annex met een ruime sortering aan boeken en spelletjes. Tevens vindt u op de begane grond een slaapkamer voorzien van wastafel. Op de gang bevinden zich maar liefst **2 toiletten** en een **douche**. Ook kunt u hier naar de immense deel die zich leent voor eindeloos vermaak mocht het buiten minder weer zijn. Op

Landgoed Keppel

Slondeweg 1 6997 CD Hoog-Keppel Nederland

Telefoon: 0575-467346 Mobiel: 06-42402559/06-81910007

Landgoed Keppel is onderdeel van Top Bookings BV - BTW Nummer NL.8507.07.973.B.01

ABNAMRO Rekeningnummer NL62 ABNA 0527 9167 06 ten name van Top Bookings BV



de deel vindt u een keur aan **spelen** en **spelletjes** en zelfs een **tafeltennistafel** en een **dartboard**.

Op de bovenverdieping liggen nog eens **5 slaapkamers**. Vier daarvan zijn voorzien van 2 eenpersoonsbedden en 1 slaapkamer heeft maar liefst 4 bedden. Daarnaast is er een tussenkamer waar een kinderbedje en commode staat. Op deze verdieping vindt u maar liefst **2 badkamers** en een extra separaat toilet.

Naast de keuken is een **overkapping** zodat u ook met slechter weer heerlijk droog zit. En de ruime tuin en het **prachtige uitzicht** garanderen u een **optimale privacy**.

U kunt helaas **geen huisdieren** meenemen naar deze vakantiewoning.

Regio

Regio: Achterhoek
Landgoed Keppel bevindt zich zowel in de **Liemers** als de **Achterhoek**, met de **Oude IJssel** in de achtertuin. Het gebied kenmerkt zich door een **zeer afwisselende natuur** en een **rijke historie**. De Achterhoek staat vol met oude **kastelen en landgoederen**. Waardoor het landschap zijn kenmerkende prachtige oude bossen heeft behouden en zijn bijzondere coulissenlandschap heeft. Het **wild** heeft hier een onbezorgd leventje en is dan ook in grote getale aanwezig. Kijkt u er niet vreemd van op als de reetjes in uw zichtsveld lopen, de konijntjes, fazanten en patrijzen door de tuin struinen en u een das of vos tegenkomt. U zit met uw voortuin in de Achterhoek, een van de allermooiste streken van Nederland, en met de achterkant in De Liemers. Met de Oude IJssel op een steenworp afstand en een prive "**kolk**" aan de overkant van de doodlopende straat. Hier kunt u desgewenst heerlijk zwemmen en spelen in het water. Op eigen risico uiteraard.

Landgoed Keppel

Slondeweg 1 6997 CD Hoog-Keppel Nederland

Telefoon: 0575-467346 Mobiel: 06-42402559/06-81910007

Landgoed Keppel is onderdeel van Top Bookings BV - BTW Nummer NL.8507.07.973.B.01

ABNAMRO Rekeningnummer NL62 ABNA 0527 9167 06 ten name van Top Bookings BV





Specificaties

Accommodatie Type: Luxe groepsaccomodatie

Slaapkamers: 6

Badkamers: 1

Maximum aantal gasten: 14

Aankomsttijd: Tussen 15:00 en 23:30

Vertrektijd: Voor 10:00

Overig:

Er is een set keukenlinnen inbegrepen.

U kunt gebruik maken van het hout voor de beide houtkachels.



Faciliteiten

- ✓ Wasmachine
- ✓ Televisie
- ✓ Magnetron
- ✓ Koffiezetapparaat
- ✓ Kinderstoel
- ✓ Kinderbedje
- ✓ Internet
- ✓ Barbecue
- ✓ Afwasmachine

Inclusief

- ✓ Verbruik van gas, water en elektriciteit
- ✓ Eindschoonmaak

Afstanden

- ✓ Dorp 4 km.



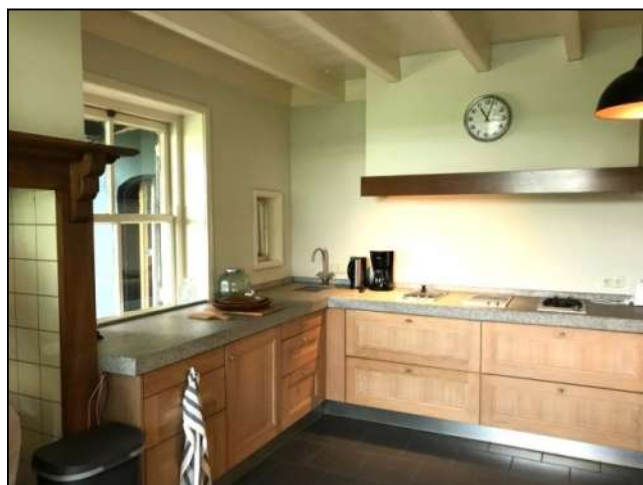
Foto's



Landgoed Keppel
Slondeweg 1 6997 CD Hoog-Keppel Nederland
Telefoon: 0575-467346 Mobiel: 06-42402559/06-81910007
Landgoed Keppel is onderdeel van Top Bookings BV - BTW Nummer NL.8507.07.973.B.01
ABNAMRO Rekeningnummer NL62 ABNA 0527 9167 06 ten name van Top Bookings BV



Foto's



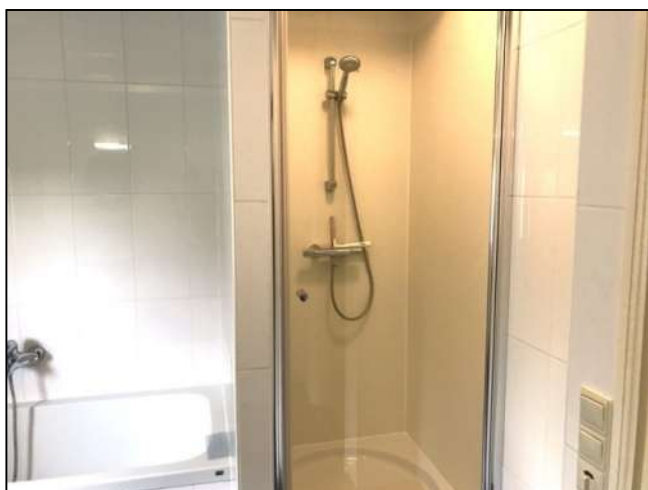


Foto's





Foto's





Foto's





Prijs

Periode	Prijs per week
15 september 2017 - 22 december 2017	€ 1.795,00
22 december 2017 - 29 december 2017	€ 2.295,00
29 december 2017 - 05 januari 2018	€ 2.395,00
05 januari 2018 - 30 maart 2018	€ 1.795,00
30 maart 2018 - 06 april 2018	€ 1.975,00
06 april 2018 - 04 mei 2018	€ 1.795,00
04 mei 2018 - 25 mei 2018	€ 1.975,00
25 mei 2018 - 21 december 2018	€ 1.795,00
21 december 2018 - 28 december 2018	€ 2.295,00
28 december 2018 - 04 januari 2019	€ 2.695,00
04 januari 2019 - 19 april 2019	€ 1.795,00
19 april 2019 - 18 juni 2019	€ 2.450,00
18 juni 2019 - 19 augustus 2019	€ 1.795,00
19 augustus 2019 - 28 oktober 2019	€ 2.450,00
28 oktober 2019 - 20 december 2019	€ 1.795,00
20 december 2019 - 03 januari 2020	€ 2.750,00

Periode	Prijs per midweek
15 september 2017 - 22 december 2017	€ 1.295,00
22 december 2017 - 29 december 2017	€ 1.695,00
29 december 2017 - 05 januari 2018	€ 1.795,00
05 januari 2018 - 30 maart 2018	€ 1.295,00
30 maart 2018 - 06 april 2018	€ 1.495,00
06 april 2018 - 04 mei 2018	€ 1.295,00
04 mei 2018 - 25 mei 2018	€ 1.495,00
25 mei 2018 - 21 december 2018	€ 1.295,00
21 december 2018 - 28 december 2018	€ 1.695,00
28 december 2018 - 04 januari 2019	€ 1.795,00
04 januari 2019 - 19 april 2019	€ 1.295,00
19 april 2019 - 18 juni 2019	€ 1.595,00
18 juni 2019 - 19 augustus 2019	€ 1.295,00
19 augustus 2019 - 28 oktober 2019	€ 1.595,00
28 oktober 2019 - 20 december 2019	€ 1.295,00
20 december 2019 - 03 januari 2020	€ 1.995,00



Prijs

Periode	Prijs per weekend
15 september 2017 - 22 december 2017	€ 1.295,00
22 december 2017 - 29 december 2017	€ 1.695,00
29 december 2017 - 05 januari 2018	€ 1.795,00
05 januari 2018 - 30 maart 2018	€ 1.295,00
30 maart 2018 - 06 april 2018	€ 1.495,00
06 april 2018 - 04 mei 2018	€ 1.295,00
04 mei 2018 - 25 mei 2018	€ 1.495,00
25 mei 2018 - 21 december 2018	€ 1.295,00
21 december 2018 - 28 december 2018	€ 1.695,00
28 december 2018 - 04 januari 2019	€ 1.795,00
04 januari 2019 - 19 april 2019	€ 1.295,00
19 april 2019 - 18 juni 2019	€ 1.595,00
18 juni 2019 - 19 augustus 2019	€ 1.295,00
19 augustus 2019 - 28 oktober 2019	€ 1.595,00
28 oktober 2019 - 20 december 2019	€ 1.295,00
20 december 2019 - 03 januari 2020	€ 1.995,00

Periode	Prijs per dag
15 september 2017 - 22 december 2017	€ 550,00
22 december 2017 - 29 december 2017	€ 750,00
29 december 2017 - 05 januari 2018	€ 750,00
05 januari 2018 - 30 maart 2018	€ 550,00
30 maart 2018 - 06 april 2018	€ 650,00
06 april 2018 - 04 mei 2018	€ 550,00
04 mei 2018 - 25 mei 2018	€ 650,00
25 mei 2018 - 21 december 2018	€ 550,00
21 december 2018 - 28 december 2018	€ 750,00
28 december 2018 - 04 januari 2019	€ 750,00
04 januari 2019 - 19 april 2019	€ 550,00
19 april 2019 - 18 juni 2019	€ 695,00
18 juni 2019 - 19 augustus 2019	€ 550,00
19 augustus 2019 - 28 oktober 2019	€ 695,00
28 oktober 2019 - 20 december 2019	€ 550,00
20 december 2019 - 03 januari 2020	€ 850,00



Prijs

Speciale Perioden	Prijs
19 april 2019 - 23 april 2019 (Pasen 2019)	€ 2.195,00
29 mei 2019 - 03 juni 2019 (Hemelvaart 2019)	€ 2.395,00
07 juni 2019 - 11 juni 2019 (Pinksteren)	€ 2.195,00



Additionele Producten

Verplicht

- ✓ Borg € 250,00 Per Verblijf
- ✓ Gemeentelijke heffingen € 1,45 Per Persoon Per Nacht
- ✓ Eindschoonmaak € 250,00 Per Verblijf
- ✓ Bedlinnen € 10,00 Per Persoon

Optioneel

- ✓ Voucher GolfClub t Zelle 9-holes € 30,00 Per Stuk
- ✓ Voucher GolfClub t Zelle 18-holes € 50,00 Per Stuk
- ✓ Voucher Keppelse Golfclub 9-holes € 30,00 Per Stuk
- ✓ Voucher Keppelse Golfclub 18-holes € 50,00 Per Stuk
- ✓ Wild arrangement Tussen Ysselt € 112,50 Per Persoon
- ✓ Volledig verzorgd arrangement Tussen Ysselt € 97,50 Per Persoon
- ✓ Handdoeken set € 7,50 Per Stuk
- ✓ Opmaken van uw bed € 6,00 Per Stuk